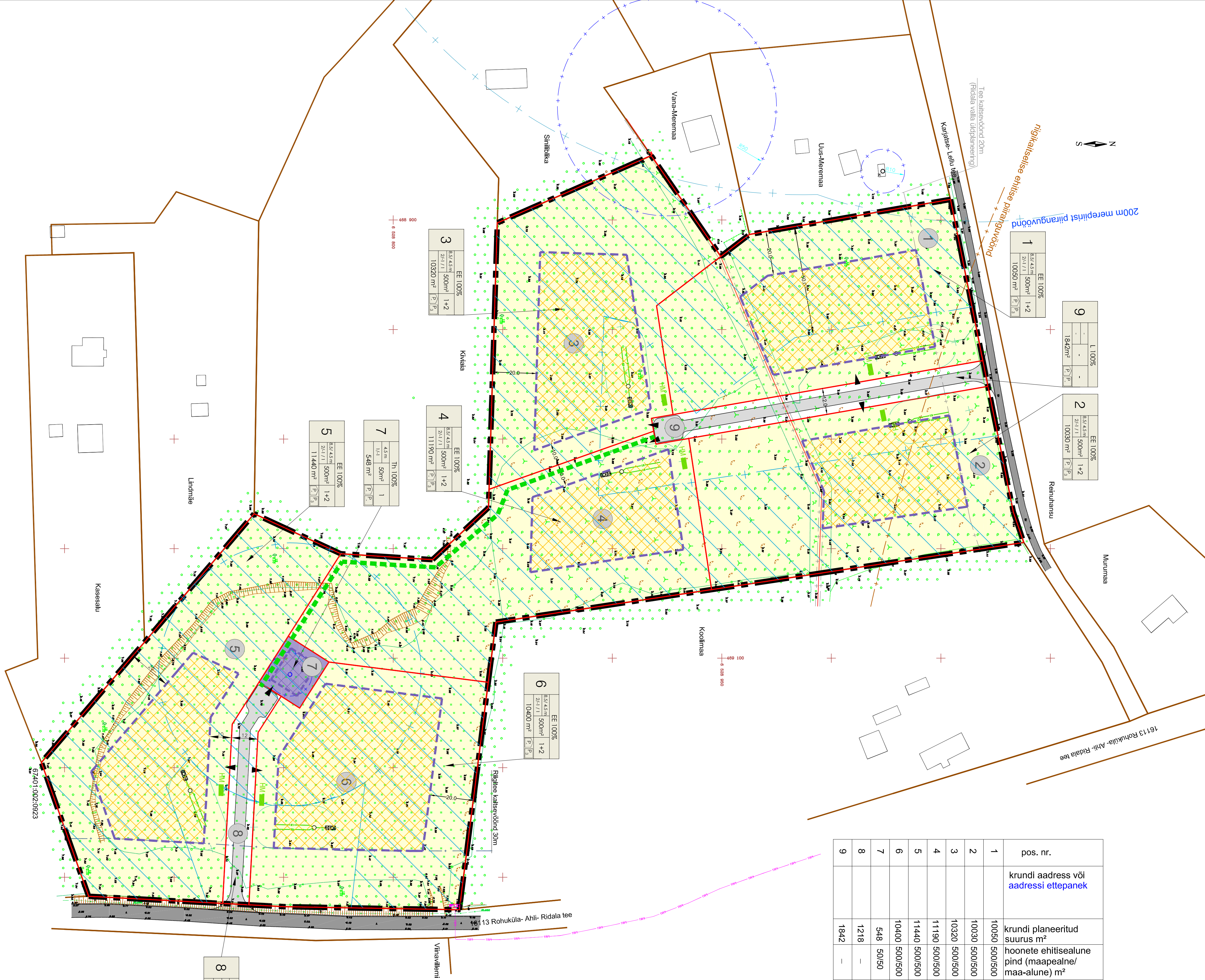


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL													
pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim korruselisus (maapealne/maa-alune) elamu / abihoone	hoone kõrgus (m) maapinnast	hoonete arv krundil elamu / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/maa-alune)	min.tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	artitektuurinõuded	kitsendused
1		10050	500/500	2-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 750 /500	TP 3	3 / 3	Katusekalle: 10° - 45° Välisviimistlus: puit, klaas, tellis, krohv, kivi, palk; Katus: katusekivi, nullmaterjal, plekk, roog, puit- või bitumensindel jms	• avallikul kasutatava tee katisevöönd • niigikitselise ehitise püügavöönd • rana või kalda püügavöönd • veehärade sanitaarkatiseala • tehnorasside katisevööndid
2		10030	500/500	2-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 750 /500	TP 3	3 / 3		
3		10320	500/500	2-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 750 /500	TP 3	3 / 3		
4		11190	500/500	2-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 750 /500	TP 3	3 / 3	Pile: max h= 1,4 m	
5		11440	500/500	2-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 750 /500	TP 3	3 / 3		
6		10400	500/500	2-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 750 /500	TP 3	3 / 3		
7		548	50/50	1/1	4,5	1	Th 100%	Th 100%	Th 50 /50	TP 3	–		
8		1218	–	–	–	–	L 100%	L 100%	–	–	–		
9		1842	–	–	–	–	L 100%	L 100%	–	–	–		



TINGMÄRGID

DETAILPLANEERINGU ALA PIIR

KINNISOMANDI PIIR

PLANEERITUD KRUNDI PIIR

PLANEERITUD HOONESTUSALA

OLEMASOLEV HOONE

PLANEERITUD TEE

OLEMASOLEVAD TEEED / REKONSTRUEERITAV TEE

TEEKATISEVÖÖND

PLANEERITUD JALGRADA AVAILIKUS KASUTUSEKS

PLANEERITUD ELAMU-MAA SIHTOTSTARBEGA KRUNT

PLANEERITUD TOOTMISMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNT

VEEKATISE SANITAARKATISEALA

HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA

TEHNORAJATISTE KATISEVÖÖND

PLANEERITUD HEITVEE KOGUMISMAHUTI

PLANEERITUD HEITVEE IMBSUSTEEM

IMBSUSTEEMI KÜLA ULATUS 10m

PROJEKTEERITUD MADALPINGEKABEL, LITLUMIS- JA JAOTUSKILP

(Hepia Group Energy OÜ töö nr 12031P_JT2969)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:	
Planeeritava ala suurus	6,7 ha
Kavandatud krundide arv	9
Krunditava ala maa olemas:	
elamumaa	63430 m² 94,6 %
transpordimaa	3060 m² 4,6 %
tootismaa	548 m² 0,8 %

MÄRKUS

1. Topo-geodeetiline alusplaan koostas OÜ AdeGeo töö nr. M071023 30.10.2023.a.

(Koordinaadid fiktiivselt L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)